
23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

**** prijsindicatie bouwkosten d.d. 25-09-2023 ****

Opdrachtgever: Gemeente Tilburg

Architect:

Constructeur:

Adviseurs installaties:

Schreven's Bouwkosten Advies-buro, Beekstraat 54, 6001 GJ Weert

printdatum: 2-10-2023

printtijd: 06:03

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Schreven's Bouwkosten Advies-buro, Beekstraat 54, 6001 GJ Weert

**** prijsindicatie bouwkosten d.d. 25-09-2023 ****

Opdrachtgever: Gemeente Tilburg

Architect:

Constructeur:

Adviseurs installaties:

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren	verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
<u>ALGEMENE PROJECTGEGEVENS:</u>										
bouwtijd vlgs bestek: n.t.b.										
onderhoudstermijn: 3 maanden										
risicoregeling: niet van toepassing										
- mits uitvoering uiterlijk Q1 2024										
- peildatum 25-09-2023										
betalingsregeling: in termijnen										
<u>OPPERVLAKTE/KENGETALLEN:</u>										
netto vloeroppervlak NVO										
84,35 m2										
- excl. HS-ruimte kopzijde										
<u>BESCHIEDEN:</u>										
- diverse bestaande toestand tek.										
- matrix ongedateerd										
<u>STELPOSTEN:</u>										
- zie prijsindicatie bouwkosten										
<u>WERKEN DERDEN:</u>										
- herstelwerk hekwerk + poort										
- werkzaamheden aan pompen en leidingen										
- bijkomende kosten										
- alle overige niet in de raming opgenomen onderdelen										
<u>OPMERKINGEN</u>										
- ivm ontbreken geveltekeningen zijn de hoeveelheden hiervan indicatief										

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
------	--------------	-------------	------	--------------	-----------	-----------	------------	------------	--------

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
01	WERKZAAMHEDEN BINNEN	1,00							
	<u>verwijderen waterleiding</u>	<u>1,00</u>							
	verwijderen waterleiding	1,00							
	- incl. afvoeren								
	* de aanwezige waterleidingen los te koppelen, verwijderen en afvoeren								
	<u>verwijderen waterleiding</u>	<u>1,00</u>							
	<u>E-installatie</u>	<u>1,00</u>							
	E-installatie	1,00							
	- vervangen armaturen								
	- contactmelding voordeur								
	- onderhoud best. installatie								
	* de bestaande armaturen verwijderen en vervangen door LED-verlichting; armatuur ter goedkeuring directie								
	* de voordeur voorzien van een contactmelding								
	* de overige bestaande E-installatie nazien en functioneel herstellen; kapotte onderdelen vervangen								
	* omvang onderhoud in overleg met directie vast te leggen								
	<u>E-installatie</u>	<u>1,00</u>							
	<u>schilderwerk binnen</u>	<u>1,00</u>							
	schilderwerk wanden	183,85							
	* de bestaande, niet betegelde wanden reinigen, waar nodig repareren en opnieuw 2x te texen (kelder en begane grond)								
	schilderwerk plafonds	84,35							
	* de bestaande betonplafonds reinigen en 2x texen (kelder en begane grond)								
	reinigen vloeren	84,35							
	* de bestaande betonvloeren en opstortingen tpv de kelder en de begane grond grondig reinigen incl. ontvetten								
	herstellen betonwerk	1,00							
	* beschadigingen aan de betonvloer en opstortingen repareren met een								

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren	verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	hiervoor geschikt product									
	egaliseren vloeren	84,35 m2								
	* na herstel van de beton de vloeren en opstortingen egaliseren									
	coaten vloeren	84,35 m2								
	* de betonvloeren en opstortingen van kelder en begane grond vervolgens afwerken met een anti-slip en chemisch bestendige coating, fabrikaat en type ter goedkeuring directie									
	stralen, herstellen en coaten toevoerkelder	1,00 SP								
	* netto stelpost € 9.000,- excl. BTW									
	vervangen luiken	2,00 st								
	- hydraulisch te bedienen									
	* de bestaande vloerluiken verwijderen en afvoeren									
	* nieuwe stalen vloerluiken leveren en aanbrengen, afmeting als bestaand									
	* afwerking gepoedercoat in een nader te bepalen standaardkleur									
	* de klep dient hydraulisch bedienbaar, alsmede afsluitbaar te zijn									
	conserveren staalwerken	1,00 pst								
	- incl. herstelwerken									
	* alle op en in kelder en begane grond aanwezige staalwerken muv E-kasten en apparatuur grondig reinigen, beschadigde onderdelen herstellen, kapotte onderdelen vervangen en vervolgens te conserveren op een wijze ter goedkeuring directie									
	rolsteiger	1,00 pst	8,00	8,00						
	<u>schilderwerk binnen</u>	<u>1,00 pst</u>	<u>16,00</u>	<u>16,00</u>						
	WERKZAAMHEDEN BINNEN	1,00 PST	16,00	16,00						
02	WERKZAAMHEDEN BUITEN	1,00 PST								
	<u>dak incl. dakranden</u>	<u>1,00 pst</u>								
	verwijd. en herpl. bliksembeveiliging	1,00 pst								

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	- vervangen slechte onderdelen								
	* tbv het kunnen vervangen van de bestaande dakbedekking dient de bestaande bliksembeveiliging tijdelijk te worden verwijderd en opgeslagen								
	verwijd. best. dakafwerking	60,80 m2							
	- incl. dakgrind en isolatie								
	- incl. daktrim								
	* de bestaande dakbedekking, daktrim, randstroken, isolatie en dakgrind verwijderen en afvoeren								
	* het verwijderen en afvoeren van de bestaande muurafdekplank								
	verwijd. best. boeiiboord	15,80 m1							
	* de bestaande trespa boeiiboorden verwijderen en afvoeren								
	herstel achterhout	15,80 m1							
	* slecht achterhout achter het verwijderde boeiiboord vervangen door nieuw regelwerk overeenkom- stig bestaand								
	nieuwe dakbedekking + isolatie	60,80 m2							
	* aanbrengen dampremmende laag								
	* het bestaande dak voorzien van een nieuwe EPS dakisolatie, dik 160mm								
	* nieuwe bitumineuze dakbedekking, Derbigum o.g.								
	* nieuwe mastiekoeken								
	* randstroken tpv dakranden en opgaand werk								
	* vervolgens de losliggende dak- bedekking voorzien van een ballastlaag van grind dik 40mm								
	muurafdekplank	39,74 m1							
	* de dakranden voorzien van een nieuwe muurafdekplank van multiplex, dik 20mm								
	gronden afdekplank	39,74 m1							
	* de muurafdekplank vóór het aanbrengen alzijdig gronden								
	aluminium daktrim	39,74 m1							
	* de dakranden afwerken met een aluminium daktrim, naturelkleur								

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren	verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	trespa boeiboord	15,80 m1								
	* de dakranden tpv de verwijderde boeiboorden voorzien van een nieuw trespa boeiboord, dik 8mm kleur wit; de boeiboorden blind te bevestigen									
	bevestigingsmiddelen	15,80 m1								
	* lijm									
	zwart coaten o.k. overstek	5,57 m2								
	- incl. reinigen bestaand									
	* de bestaande ondergrond grondig reinigen									
	* de onderzijde van het overstek voorzien van een 2-laagse coating									
	kleur zwart; fabrikaat en type ter goedkeuring directie									
	vervangen lood schoorsteen	1,00 pst								
	* het verwijderen van het bestaande lood tpv opgaand werk incl. afvoeren									
	* het aanbrengen van een lood- vervanger; de loodvervanger in het metselwerk opnemen of aanbrengen middels een klemstrip, eea in overleg met de directie te bepalen									
	noodoverstort hoge dak	2,00 st								
	* het hoge dak voorzien van 2 stuks noodoverstorten van voldoende afmeting; positie nader te bepalen aan de zijde van het lage dak									
	boren gaten tbv overstort	2,00 st								
	* afmeting in overleg te bepalen									
	voorkijkkosten	1,00 pst								
	verwijderen best. hwa	1,00 st								
	* de bestaande hwa tpv het lage dak verwijderen en afkoppelen van de bestaande grondleiding									
	* het vrijgraven van de bestaande grondleiding									
	nieuwe hwa dmv loropijp d=100mm	1,00 st								
	- incl. aansluiten op best. riool									
	* het aanbrengen van een nieuwe hwa, uitgevoerd in staal (Loro)									
	* hwa voorzien van een stadsuitloop									

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren	verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	* bladvanger toevoegen									
	* nieuwe hwa aansluiten op de bestaande grondleiding									
	* aanvullen tot bestaand maaiveld met uitkomende grond									
	<u>dak incl. dakranden</u>	1,00	pst							
	<u>buitenkozijnen en deuren</u>	1,00	pst							
	verwijd. stalen frame voor de ramen	9,00	st							
	* de bestaande frames aan de binnenzijde van de buitenramen verwijderen en afvoeren (het betreft een wapeningsnet)									
	verwijd. best. raamkozijnen	12,60	m2							
	* de bestaande stalen raamkozijnen in kelder en begane grond verwijderen en afvoeren									
	nieuwe stalen buitenkozijnen	12,60	m2							
	* het leveren en aanbrengen van nieuwe stalen raamkozijnen in kelder en begane grond, afmeting overeenkomstig bestaand									
	* de ramen voorzien van dubbel glas, het buitenblad uitvoeren als gelaagd glas									
	* aan de buiten- en binnenzijde de ramen rondom afkitten									
	aanwerken metselwerk	1,00	pst							
	* beschadigd metselwerk, veroor- zaakt door het vervangen van de ramen herstellen overeenkomstig bestaand									
	nakijken stalen deuren	3,00	st							
	- incl. gangbaar maken									
	* beschadigingen aan deuren entree en kopzijde herstellen, kapotte onderdelen vervangen									
	* krukken en beslag vervangen									
	* de deuren gangbaar maken									
	vervangen sloten buitendeuren	2,00	st							
	* de bestaande cilinders en sloten van alle buitendeuren verwijderen en afvoeren									
	* alle buitendeuren voorzien van nieuwe sloten, keuze iom directie									

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren	verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	* het aanbrengen van nieuwe cilibders (levering door opdrachtgever)									
	- indien nodig, de deuren aan te passeen ivm aanbrengen nieuwe sloten									
	schilderwerk kozijnen + deuren	1,00	pst							
	* de bestaande stalen buitendeurkozijnen en deuren grondig reinigen en ontvetten									
	* slechte delen repareren									
	* kozijnen en deuren 1x gronden en 2-maal aflakken met een hiervoor geschikte verf									
	herstellen raamdorpels	1,00	pst							
	* beschadigde raamdorpelstenen onder de bestaande raamkozijnen verwijderen en afvoeren en te vervangen door nieuwe, overeenkomstig bestaand									
	* bestaande voegen verwijderen									
	* bestaande en nieuwe raamdorpelstenen opnieuw inwassen									
	<u>buitenkozijnen en deuren</u>	1,00	pst							
	<u>dichte buitenwanden</u>	1,00	pst							
	verwijderen graffiti	135,05	m2							
	- incl. reinigen gevels									
	* de op de gevels aanwezige graffiti verwijderen									
	* het bestaande gevelmetselwerk reinigen op een wijze ter goedkeuring directie									
	herstellen kapotte stenen	500,00	st							
	* bestaande kapotte stenen verwijderen en vervangen door een steen met een structuur en afmeting overeenkomstig bestaand									
	* verrekenbare hoeveelheid 500st									
	* aannemer samen met directie bepalen, welke stenen vervangen dienen te worden									
	herstellen voegwerk	25,00	m2							
	- hoeveelheid is aanneme									
	* slecht voegwerk zorgvuldig uithakken op een wijze dat er geen beschadiging aan de stenen									

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	ontstaat								
	* opnieuw voegwerk aanbrengen								
	overeenkomstig bestaand								
	* verrekende hoeveelheid 25m2								
	* aannemer samen met directie								
	bepalen, welk voegwerk vervangen								
	dient te worden								
	vervangen huisnummerbordjes	2,00	st						
	* de bestaande huisnummerbordjes								
	vervangen door nieuwe, keuze ter								
	goedkeuring voorleggen aan								
	directie								
	aanbrengen anti-graffity	135,05	m2						
	* het bestaande gevelmetselwerk								
	behandelen met een antgraffity								
	middel, eea ter goedkeuring								
	directie								
	rolsteiger	1,00	pst						
	herstellen metselwerk koekoek	1,00	SP						
	- incl. roosters								
	* het beschadigde metselwerk								
	vervangen en aanhalen overeen-								
	komstig bestaand werk								
	* bestaande roosters grondig								
	reinigen, herstellen en zwart								
	schilderen (1x gronden en 2x								
	aflakken)								
	dichte buitenwanden	1,00	pst						
	WERKZAAMHEDEN BUITEN	1,00	PST						
90	TERREININRICHTING EN -	1,00	PST						
	AFWERKING								
	terreinwerkzaamheden	1,00	pst						
	herstelwerk verharding	1,00	pst						
	* verzakkingen e.d. herstellen								
	* kapotte stenen verwijderen en								
	vervangen door stenen overeen-								
	komstig bestaand								
	* bestrating reinigen								
	* voor de uitvoering van bovenstaan-								
	de werkzaamheden en netto								
	stelpost opnemen groot € 5.000,-								
	excl. BTW								
	repareren betontrap voor de deur	1,00	pst						
	* beschadigingen aan het betonwerk								

23043-1 rioolgemaal Leypark Tilburg

rioolgemaal Leypark Tilburg

DEFINITIEVE BEGROTING

Code	Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren verlies	Materiaal	Materieel	Onderaann.	Eenh.prijs	TOTAAL
	deskundig herstellen								
	antislip coaten betontreden	1,00	pst						
	* de betontrap grondig reinigen en ontvetten								
	* de betontrap voorzien van een anti-slip coating, geschikt voor buitentoepassing								
	<u>terreinwerkzaamheden</u>	1,00	pst						
	TERREININRICHTING EN -	1,00	PST						
95	BOUWPLAATVOORZIENINGEN	1,00	PST						
	- zie eindblad								
	BOUWPLAATVOORZIENINGEN	1,00	PST						